

Piekary Śląskie, dn. 07.09.2023r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

MPWiK w Piekarach Śląskich spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności domku letniskowego położonego w Świerklańcu przy ul. Rekreacyjnej 646 działka gruntu nr 195/123, z którym związane jest prawo dzierżawy nieruchomości wpisanej do KW nr GL1T/00004550/7 będącego wyłączną własnością MPWiK w Piekarach Śląskich spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich.

**Przedmiot przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

Przetarg odbędzie się dnia 15. września 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie spółki przy ul. Roździeńskiego 38 sala konferencyjna (parter).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1.000 zł netto (słownie: tysiąc złotych).

Wadium w pieniądzu wynosi: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium do 12. września...dnia 2023 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Spółki w taki sposób, aby do dnia 12. września.....2023 r. (włącznie) wpłynęło na konto bankowe sprzedającego : **PKO BP S.A. Oddział Piekary Śląskie 17 1020 2368 0000 2802 0028 9504.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księgach wieczystych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może

być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie trzech dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia (bez swojej winy) do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń SPÓŁKI i opublikowane na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Spółki,

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel.: 32/287 98 02 wewn. 380.

PROKURENT

*mgr Jadwiga Wielgus*

PROKURENT

*mgr inż. Izabela Matota*

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Piekarach Śląskich Spółka z o.o.  
41-946 PIEKARY ŚLĄSKIE  
ul. Roździeńskiego 38  
tel. (32) 287 98 02, (32) 287 98 80**

*Marcin Szulik*  
advokat